

國立臺北藝術大學 110 學年「教育部推動大專校院學生校外賃居安全暨服務工作注意事項」

壹、依據：

- 一、教育局 63 年 7 月 4 日台訓字第 1737 號函發「各校應確實加強校外住宿學生之生活輔導」規定。
- 二、教育部 64.4.29.台(65)軍字第 10596 號函辦理。
- 三、教育部 65 年 4 月 29 日台軍字第 10596 號函發「加強學生校外生活督導要點規定」。
- 四、教育部 94 年 8 月 16 日台軍字第 108510 號函發「94 學年度軍訓施政工作綱要計畫」辦理。
- 五、教育部 110 年 6 月 17 日臺教學(五)字第 1100076636 號函文「教育部推動大專校院學生校外賃居安全暨服務工作注意事項」辦理。

貳、目的：

為加強對賃居校外學生之生活輔導，關懷學生校外住宿環境安全及保障其權益，並深化學生校外賃居處所安全暨服務之目的，防範不當情事發生及協助學生處理賃居問題。

參、實施對象：

本校賃居校外之學生。

肆、實施方式：

採定期或不定期兩種方式實施。

伍、實施要領：

- 一、成立工作推動小組：依據教育部規定工作推動小組，由學務長擔任召集人及會議主席，每學年應至少召開會議一次，成員宜包含教師代表、賃居學生代表或其他校內外相關人員，以建立聯繫平臺及校外資源連結網絡(名冊如附表 1)。

二、資料建立與運用：

- (一) 每學年上學期開學後，由各系助教協助通知各班導師於開學一個月內完成賃居校外學生之調查名冊(如附表 4)及校外賃居處所安全自主檢核表(如附表 2)交由賃居生填寫完成後，收齊(請導師自行印製一份，後續訪視、關懷支用)交回學生住宿中心彙整(作為住宿中心後續訪視、關懷之用)。
- (二) 請各班賃居校外學生資料務須詳實撰寫，尤其家長聯絡電話、住處電話等請勿遺漏，以利爾後聯繫，住宿中心將依據同學填報之自主檢核資料檢核結果後，第 1-7 項其中 1 項以上有安全疑慮者，由住宿中心編組實施關懷訪視；第 8-14 項其中 1 項以上為【否】者，由住宿中心於賃居安全座談時加強教育宣導；針對有安全疑慮項目者，則另提醒學生(家長)通知房東改善。
- (三) 賃居校外學生賃居地址異動，應於異動後二週內向班代變更住址，並請班代通報學生住宿中心地址變更。

三、聯繫與輔導訪問：

(一) 實地訪問：

- 1、學生住宿中心及生活輔導組(視情況另協同關渡消防隊員)於每學年實施編組，依賃居學生自主檢核表第 1—7 項，其中 1 項以上有安全疑慮者，視連繫學生了解之情況派員實施關懷訪視或提醒學生(家長)通知房東改善有安全疑慮項目，並將訪問(連繫)情形依部頒關懷訪視表紀錄備查(如附表 3)。
- 2、對需協助、關懷之學生，應通報相關輔導、關懷部門協助辦理(視需要安排前往訪視，俾能瞭解其生活狀況，以防範不當情事發生)。

(二) 電話連繫：

- 1、學生住宿中心及生活輔導組應常與賃居生保持聯繫，俾適時發掘問題、協助處理問題。
- 2、針對學生校外賃居處所安全自主檢核表第 8—14 項其中 1 項以上為【否】，除於每學年賃居座談時機加強項同學宣導說明外，並於電話連繫時關懷同學居住安全，提醒出入賃居處所應注意周邊環境變化、各項消防安全設施設置狀況及逃生路線規劃等。

陸、注意事項：

- 一、平日在校生活言行異常，經常缺曠之學生應予持續性重點訪問，必要時聯絡家長，協助其改善居住生活環境，並與諮商中心聯繫共同輔導。
- 二、訪問前對地方治安單位與房東儘可能做必要聯繫與溝通。
- 三、訪問時間以課餘及擔任住宿輔導時實施，訪問時先通知學生，避免撲空或空等。
- 四、校外賃居學生訪問紀錄表(附表3)於每學年學期結束前收回彙整，俾利統計成果、填報(函文)教育部。
- 五、訪視重點：
 - (一) 學生一般生活起居狀況瞭解。
 - (二) 疾病及急難問題紓解處理。
 - (三) 特殊及緊急事件處理。
 - (四) 其他或賃居周邊環境有關之學生安全維護意見提供。
- 六、如有特殊狀況，訪視人員應與家長或房東、派出所保持聯繫。
- 七、訪視人員訪視時，應攜帶服務證明，以備身份識別。
- 八、訪視人員於實施訪視後，若有特殊狀況者，立即反應處理，並與學生導師、家長聯繫。

柒、一般事項：

本實施辦法如有未盡事宜，得另行補充修正之。

附表1

國立臺北藝術大學 110 學年「學生校外賃居安全暨服務工作」工作推動小組				
單位	職稱	姓名	編組職稱	備考
學務處	學務長	林子竝	召集人	
學務處 住宿中心	主任	葉晉彰	副召集人	
學務處 住宿中心	專員	邱乾順	組員	
學務處 生輔組	專員	周偉倫	組員	
舞蹈系	老師	蔣秋娥	導師代表	
音樂系	學生	甯宇	賃居生代表	
關渡 消防分隊	消防員	林紀安	警消代表	

國立臺北藝術大學學生校外賃居處所安全自主檢核表

系級：		學號：	姓名：	電話：	檢核日期：
租賃地址：		房東電話：			
本戶隔間數：		本戶居住人數：	本戶為第	層樓	本棟建物共
		層樓			
項目	項次	訪 視 內 容	檢查情形		備考
			是	否	
安全項目	1	是否為木造隔間套房(雅房)或鐵皮加蓋?			如勾選是,表示建物防火性差
	2	使用高耗能(如:電暖器)或多種電器同時插在同一條延長線上			如勾選是,應改善以防範電線走火
	3	是否裝設火警自動警報器或住宅用火災警報器(偵煙器)?			如勾選是,表示具火災提醒功能
	4	具備功能正常之滅火器?			如勾選是,表示指針在綠色區,且仍在使用期限內
	5	逃生通道(標示)是否暢通(清楚)?			如勾選是,表示走道寬度達 75公分以上,且未堆積雜物。
	6	是否設置電熱式熱水器或強制排氣熱水器?			如勾選是,表示具防範一氧化碳中毒
	7	建築物是否具有門禁管理措施?			如勾選是,表示具門禁管理措施
輔助項目	8	任一樓層是否分間為6個以上使用單元或設置10個以上床位之居室者(HI-高密度租賃建物)			如勾選是,應請租賃建物業者辦理公安申報期限: 300m ² 以上:每 2年1次。 300m ² (含)以下:每 4年1次
	9	建築物內或周邊是否裝設監視器設備?			如勾選是,可提升賃居安全
	10	建築物內或周邊通道(停車場)是否裝設緊急照明設備?			如勾選是,可提升賃居安全
宣導項目	11	是否瞭解用電安全常識?			如勾選是,可提升賃居安全
	12	是否熟稔住所逃生通道及逃生要領?			如勾選是,可提升賃居安全
	13	是否使用內政部定型化租賃契約?			如勾選是,可保障租賃權益
	14	是否知悉鄰近派出所、消防隊、醫療院所及學校校安專線聯繫電話			如勾選是,有利緊急事件協助

以上內容學生自評後,請交回學務處住宿中心續辦

檢 核 結 果(以下內容由學校承辦人員依學生自評內容填寫)

學生自評符合需求,留存備查。

學生自評需追蹤輔導改進,由學校視訪談學生結果,採取相關措施,並紀錄備查。

經訪談後,建議採取措施:(可複選)

第1—7項其中1項以上有安全疑慮者,請學校派員實施關懷訪視。

提醒學生(家長)通知房東改善有安全疑慮項目。

第8—14項其中1項以上為【否】,請各校加強教育宣導。

學校關懷訪視日期: 年 月 日

國立臺北藝術大學學生校外賃居處所安全關懷訪視表

系級：		學號：	姓名：	電話：	訪視日期：
租賃地址：		房東電話：		學校訪視人員：	
項目	項次	訪視內容	訪視情形		備考
			是	否	
安全必檢項目	1	是否為木造隔間套房(雅房)或鐵皮加蓋			木造 <input type="checkbox"/> 鐵皮加蓋 <input type="checkbox"/> 請學生(家長)儘速搬遷，通知房東改善，紀錄備查
	2	室內電線(延長線)是否符合安全要求?			1. 同時插入多種或高耗能電器設備是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2. 髒污、破損或綑綁是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
	3	是否設置火警自動警報器或住宅用火災警報器(偵煙器)?			1. 位置：客廳 <input type="checkbox"/> 房間 <input type="checkbox"/> 走道 <input type="checkbox"/> 2. 功能正常是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
	4	是否設置滅火器或相關消防設備?			1. 功能正常是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2. 乾粉 <input type="checkbox"/> 泡沫 <input type="checkbox"/> CO2 <input type="checkbox"/> 大樓消防箱 <input type="checkbox"/> 3. 位置：客廳 <input type="checkbox"/> 走道 <input type="checkbox"/> 門口 <input type="checkbox"/> 4. 使用期限：
	5	逃生通道(標示)是否暢通(清楚)?			1. 走道寬度達75公分是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2. 走道、樓梯間「未堆積雜物」是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 。 3. 單一出入口是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 4. 鐵窗逃生口可開啟是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 5. 大樓設置緩降機設備是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
	6	是否設置電熱式熱水器或強制排氣熱水器?			1. 強制排氣熱水器，是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 具強制排氣效果。 2. 瓦斯裝設位置通風良好，是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無一氧化碳中毒之疑慮。
	7	建築物是否具有門禁管理措施?			大門 <input type="checkbox"/> 保全人員 <input type="checkbox"/> 感應卡 <input type="checkbox"/>
安全輔助項目	8	任一樓層是否分間為6個以上使用單元或設置10個以上床位之居室者(107年4月24日台內營字第10708039692號)			1. 符合旨揭建物辦理公安申報是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 。 2. 提醒學生(家長)通知房東配合辦理公安申報是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
	9	建築物內或周邊是否裝設監視器設備?			大門口 <input type="checkbox"/> 樓梯 <input type="checkbox"/> 走道 <input type="checkbox"/> 其他：
	10	建築物內或周邊通道(停車場所)是否設有緊急照明?			門口 <input type="checkbox"/> 走道 <input type="checkbox"/> 其他：

宣 導 項 目	11	是否使用內政部定型化租賃契約?			租賃建物業者自訂非內政部定型化租賃契約 <input type="checkbox"/> 未簽立契約 <input type="checkbox"/>
	12	學生是否瞭解逃生通道及逃生要領?			1. 學生瞭解滅火(消防)器材操作方式是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2. 學生瞭解逃生通道位置或緩降機操作方式是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
	13	學生是否瞭解用電安全常識?			1. 學生瞭解延長線使用方式是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 2. 學生瞭解使用高耗能電器設備(如:電暖器)安全需知是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
簽 章	房 東			學 生	
	學 校 代 表			陪 同 人 員	
賃居訪視照片					
張貼訪視照片			張貼訪視照片		
張貼訪視照片			張貼訪視照片		
訪 視 結 果					
<input type="checkbox"/> 符合需求			<input type="checkbox"/> 追蹤改進情形		
<input type="checkbox"/> 持續關懷學生，並掌握校外賃居動向 <input type="checkbox"/> 其他：			建議改善事項：		
			<input type="checkbox"/> 通知學生、家長知悉，並視情況儘速搬遷 <input type="checkbox"/> 持續掌握追蹤管制，紀錄備查		
			追蹤管制複查時間： 年 月 日		

